
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45000000-7	Roboty budowlane
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI: BUDOWA PLACU ZABAW: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, OGRODZENIA NISKIEGO ORAZ WYKONANIE NAWIERZCHNI TERENOWYCH W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU „TWORZENIE PRZYJAZNYCH PRZESTRZENI REKREACYJNYCH W GMINIE GOŚCINO POPRZECZ BUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ 7 PLACÓW ZABAW, CELEM POPRAWY DOSTĘPU DO MAŁEJ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ”

ADRES INWESTYCJI: Ramlewo
78-120, gm. Gościno
dz. 154/26; obr. ewid. 0072 Ramlewo
320803_5.0072.154/26
Ramlewo, gm. Gościno, powiat kołobrzeski

NAZWA INWESTORA: Gmina Gościno

ADRES INWESTORA: Ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno
NIP: 671-171-01-76

WYKONAWCA: wyłoniony na etapie postępowania przetargowego

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Łukasz Zieliński

DATA OPRACOWANIA: czwartek, 7 maja 2026

Kalkulację wykonano na podstawie:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego z dnia 29 grudnia 2021 Poz. 2454
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ((Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269).

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w "opisie podstawy wyceny"
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót
- założenia do kosztorysowania

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

czwartek, 7 maja 2026

Celem inwestycji jest stworzenie bezpiecznej, funkcjonalnej i ogólnodostępnej przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców miejscowości Ramlewo poprzez realizację nowej infrastruktury w postaci placu zabaw. Inwestycja zakłada posadowienie obiektów małej architektury trwale związanych z gruntem, wykonanie nawierzchni terenowych oraz ogrodzenia niskiego wyznaczającego strefę użytkową. Inwestycja uzupełni istniejący teren rekreacyjny o nowy program aktywności, podnosząc jakość i komfort codziennego życia mieszkańców.

Obecnie teren pełni funkcję ogólnodostępnej przestrzeni publicznej, jednak jego program funkcjonalny skierowany jest głównie do użytkowników w wieku szkolnym i osób dorosłych - znajdują się tu boiska sportowe oraz obiekty małej architektury o charakterze ogólnorekreacyjnym. Brakuje natomiast bezpiecznej, wydzielonej i funkcjonalnej strefy zabaw dla dzieci, co ogranicza możliwości integracji społecznej oraz atrakcyjnego spędzania czasu przez całe rodziny.

Realizacja inwestycji przyczyni się do zwiększenia liczby użytkowników lokalnej infrastruktury rekreacyjnej, wyrównywania szans rozwojowych dzieci z obszarów wiejskich, podniesienia aktywności społecznej oraz wzmocnienia więzi międzypokoleniowych. Projekt odegra również istotną rolę w zwiększeniu dostępności infrastruktury publicznej.

Realizacja inwestycji nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, lecz wzbogaci go o dodatkową funkcję rekreacyjną, odpowiadającą na potrzeby społeczności lokalnej.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: BUDOWA PLACU ZABAW: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, OGRODZENIA NISKIEGO ORAZ WYKONANIE NAWIERZCHNI TERENOWYCH W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU „TWORZENIE PRZYJAZNYCH PRZESTRZENI REKREACYJNYCH W GMINIE GOŚCINO POPRZECZ BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ 7 PLACÓW ZABAW, CELEM POPRAWY DOSTĘPU DO MAŁEJ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ”					
1		Roboty przygotowawcze			
1 d.1	kalk. własna	Demontaż wraz z utylizacją pkt. placu zabaw Cena zawiera prace demontażowe wraz z utylizacją pkt. wskazanych w dokumentacji	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Nawierzchnie/ogrodzenie			
2 d.2	KNR 2-31 0102-03	Wykonanie koryta pod nawierzchnie z kostki	m2		
		17,6	m2	17,600	
				RAZEM	17,600
3 d.2	KNNR 6 0113-01	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		17,6	m2	17,600	
				RAZEM	17,600
4 d.2	KNNR 6 0113-04	Warstwa górna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m2		
		17,6	m2	17,600	
				RAZEM	17,600
5 d.2	KNR 0-11 0316-01	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		17,6	m2	17,600	
				RAZEM	17,600
6 d.2	KNCK-1 0501-05	Wykonanie ławy pod krawężniki zwykłej betonowej	m3		
		0,05	m3	0,050	
				RAZEM	0,050
7 d.2	KNR 13-12 1504-04	Obrzeża betonowe	m		
		23	m	23,000	
				RAZEM	23,000
8 d.2	KNR 2-01 0510-01 0510-02	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 10 cm	m2		
		150	m2	150,000	
				RAZEM	150,000
9 d.2	KNR 9-11 0201-04	Separacja warstw gruntu/ mata przerostowa	m2		
		110	m2	110,000	
				RAZEM	110,000
10 d.2	KNR 13-12 1602-02 analogia	Ogrodzenie z siatki stalowej handlowej na słupkach stalowych obsadzonych w gruncie Konstrukcja paneli wykonana z drutu stalowego fi 4mm ocynkowanego oraz malowanego proszkowo. Wszystkie spawy i łączenia są gładkie i odpowiednio wyprofilowane Pozbawione ostrych krawędzi. Zabezpieczone przed korozją. Cynkowanie ogniowe EN-ISO 1461 + powłoka proszkowa w kolorze RAL.	m2		
		53 * 1,50	m2	79,500	
				RAZEM	79,500

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.2	KNR 2-23 0402-04 analogia	Furtka o wym. 1,50*1,20 Konstrukcja panela furtki wykonana z drutu stalowego fi 4mm ocynkowanego oraz malowanego proszkowo. Wszystkie spawy i łączenia są gładkie i odpowiednio wyprofilowane. Zabezpieczenie: Pozbawione ostrych krawędzi. Zabezpieczone przed korozją. Cynkowanie ogniowe EN-ISO 1461 + powłoka proszkowa w kolorze RAL.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Plac zabaw			
12 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż : Zestaw zabawowy duży . Wieża z dachem dwuspadowym - min. 3 szt. . Podest kwadratowy na różnych wysokościach 90,120 cm - min. 3 szt. . Przeście tunelowe - min. 1 szt. . Zjeżdżalnia otwarta min. 2 szt. z podestu o wysokości - min. 90 cm, 120 cm. . Ścianka wspinaczkowa z kamieniami wspinaczkowymi na podest o wysokości 90 cm - min 1 szt. . Wejście linowe łukowe na podest 90 cm - min 1 szt. . Przeście linowe zabezpieczonym po bokach linami stalowymi w oplocie polipropylenowym - min. 1 szt. . Zjazd strażacki z podestu 120 cm - min. 1 szt.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż :Huśtawka podwójna 2 szt.: - 1 x płaskie siedzisko: wykonane z formowanego wtryskowo TPE, wzmocnione aluminiowym zbrojeniem, - 1 x koszykowe siedzisko: wykonane z formowanego wtryskowo TPE, wzmocnione aluminiowym zbrojeniem, Wymiary min.: 440 x 339 x 251 mm Urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż :Huśtawka z bocianim gniazdem 1 szt siedzisko bocianie gniazdo 1120 +/- 20 ; 995 +/- 20 stalowa rama opleciona liną amortyzującą z polipropylenu, siatka siedziska oraz zawiesia z liny zbrojonej fi16mm, szelki ze stali nierdzewnej, zaciski aluminiowe Urządzenie, dostosowane do użytku przez osoby niepełnosprawne, przeznaczone na publiczne place zabaw. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż : Karuzela Długość:1,50 m Szerokość:1,50 m wysokość całkowita:0,68 m grupa wiekowa:3-12 lat ilość dzieci:8 dzieci strefa bezpieczna:23,8 m2 HIC (swob. upadek):< 1.0 m Urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż: Huśtawka wagowa Długość:3,10 m Szerokość:0,40 m wysokość całkowita:0,90 m grupa wiekowa:3-14 lat ilość dzieci:2 dzieci strefa bezpieczna:11,4 m2 HIC (swob. upadek):< 0.99 m Urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż : Tablica regulaminowa Konstrukcja stalowa cynkowana proszkowo i malowana proszkowo. Tablica wykonana z aluminiowej płyty kompozytowej z polietylenowym rdzeniem (dibond), odpornej na zmiany temperatur. Śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami, Bezpieczne zaślepki na górze drążka, wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych.Urządzenia na stałe kotwione w gruncie na fundamencie z betonu klasy min. C16/20. Kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 55 cm;.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż : Ławka wysokość całkowita:0,76 m szerokość:0,62 m długość:1,80 m Urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała Konstrukcja stalowa spawana wykonana z rur o średnicy fi60 oraz blachy o grubości 2 mm, zastosowana stal gatunku S235. Stelaż malowany proszkowo na kolor RAL czarny. Deski suszone, malowane zanurzeniowo, impregnowane. Odporne na warunki atmosferyczne	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
19 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż : Kosz parkowy na śmieci Urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw.Wykonanie z blachy ocynkowanej o grubości 1,2 mm (korpus) i 2 mm (daszek). Malowanie proszkowe. Daszek.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Przedmiar	3
1 Roboty przygotowawcze	3
2 Nawierzchnie/ogrodzenie	3
3 Plac zabaw	4
Spis treści	7